

Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsrat

M 1:5'000
8. Juni 2023

raum manufaktur ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen des Baugebiets

	W 10.2	Wohnzone W 10.2	ES II
	W 11.2	Wohnzone W 11.2	ES II
	W 14.8	Wohnzone W 14.8	ES II
	WG 12.2	Wohn-/Gewerbezone WG 12.2	ES III
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone WG 14.8	ES III
	A 16	Arbeitszone A 16	ES III
	K 13	Kernzone 13	ES III
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung	
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit	
	SIB GR	Schutzzone Gewässerraum	
	IIB TF	Intensivholungszone Tourismus und Freizeit	ES IV
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone	ES III
	IL	Intensivlandwirtschaftszone	ES III
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz	

Überlagerungen

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht										
<table border="1"> <tr> <th>Gebiet-Nr.</th> <th>Bezeichnung und Zweck</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Kirchweg nach Art. 25 und 26 PRG</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Platzgrund nach Art. 25 PRG</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Dorfstrasse nach Art. 25 PRG</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Romanshornstrasse nach Art. 25 PRG</td> </tr> </table>			Gebiet-Nr.	Bezeichnung und Zweck	1	Kirchweg nach Art. 25 und 26 PRG	2	Platzgrund nach Art. 25 PRG	3	Dorfstrasse nach Art. 25 PRG	4	Romanshornstrasse nach Art. 25 PRG
Gebiet-Nr.	Bezeichnung und Zweck											
1	Kirchweg nach Art. 25 und 26 PRG											
2	Platzgrund nach Art. 25 PRG											
3	Dorfstrasse nach Art. 25 PRG											
4	Romanshornstrasse nach Art. 25 PRG											
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart										
<table border="1"> <tr> <th>Gebiet-Nr.</th> <th>Inhaltsartige Nutzungsart</th> </tr> <tr> <td>I</td> <td>kein dauernder Aufenthalt von Personen</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Ein- und Zweifamilienhäuser</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Häuserkomplexe</td> </tr> </table>			Gebiet-Nr.	Inhaltsartige Nutzungsart	I	kein dauernder Aufenthalt von Personen	II	Ein- und Zweifamilienhäuser	III	Häuserkomplexe		
Gebiet-Nr.	Inhaltsartige Nutzungsart											
I	kein dauernder Aufenthalt von Personen											
II	Ein- und Zweifamilienhäuser											
III	Häuserkomplexe											
		Gebiet mit Einordnungsgebot										

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (provisorischer Stand)
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen: 25. Mai 1994
		Waldgrenze, festzulegen
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze

